ROMÂNIA **JUDEŢUL SUCEAVA**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI **tel: + 40 230 542056**
Str. Republicii, nr.13 **fax: + 40 230 544942**
Nr. 10996/18.05.2021 **email: falticeni@falticeni.ro**

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 18 mai 2021, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"Organizarea licitaţiei publice deschise pentru vânzarea suprafeţei de 244 m.p. teren, înscris în C.F. 40218 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Halei f.n., cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în C.F. 32108 – UAT Fălticeni".*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare al iniţiatorului, documentaţia de atribuire şi studiul de oportunitate al Compartimentului administrarea domeniului public/privat.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa http://www.falticeni.ro/transparenta.php; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 28 mai 2021: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *"Organizarea licitaţiei publice deschise pentru vânzarea suprafeţei de 244 m.p. teren, înscris în C.F. 40218 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Halei f.n., cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în C.F. 32108 – UAT Fălticeni".*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 07.06.2021

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0230542056, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu, **Întocmit,**

Jur. Mihaela Busuioc **Responsabil Legea 52/2003**

Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 10897/17.05.2021

Proiect

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitaţiei publice deschise pentru vânzarea suprafeţei de 244 m.p. teren, înscris în C.F. 40218 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Halei f.n., cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în C.F. 32108 – UAT Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 10896/17.05.2021;
- Raportul de evaluare întocmit de Raţă Vasile – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr. 742/19.04.2021;
- Prevederile art. 363 alin. 1, 2, 4, 5, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. b, art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitaţie publică a suprafeţei de 244 m.p. teren, înscris în C.F. 40218 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Halei, f.n. , prevăzut îna anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă organizarea licitaţiei publice deschise pentru vânzarea suprafeţei de 244 m.p. teren, înscris în C.F. 40218 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Halei, f.n., având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în C.F. 32108 – UAT Fălticeni .

Art.3. Se aprobă documentaţia privind licitaţia publică deschisă prevăzută la art. 1, conform anexei nr. 3.

Art.4. Preţul minim de pornire a licitaţiei este de 42.000 lei, conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, la care se adaugă TVA, prevăzut în anexa nr. 4 .

Art.5. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.12.2021.

Art.6. Cheltuielile privind întocmirea documentaţiei cadastrale şi de evaluare a terenului supus vânzării, cât şi cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitaţia publică deschisă organizată pentru vânzarea suprafeţei de 244 m.p. teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n.", proprietatea privată a municipiului Fălticeni, următorii reprezentanţi ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-l/D-na consilier local, _____ - membru titular
2. D-l/D-na consilier local, _____ - membru supleant

Art.8. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 10896/17.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind organizarea licitaţiei publice deschise pentru vânzarea suprafeţei de 244 m.p. teren, înscris în C.F. 40218 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Halei f.n., cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în C.F. 32108 – UAT Fălticeni

Municipiul Falticeni intentioneaza vanzarea prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 244 m.p. teren, proprietatea privata a municipiului Falticeni, situat in strada Halei fn.

Potrivit prevederilor art. 363, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităţilor administrativ – teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile art. 334 – 346 din Cod.

Conform Raportului de evaluare intocmit de evaluatorul PFA Rata Vasile, pretul de pornire al licitatiei este de 42.000 lei, la care se adauga tva.

Din comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitaţia publică trebuie să facă parte si reprezentanti ai consiliului local.

Având in vedere cele expuse supun spre analiză şi aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind ***organizarea licitaţiei publice deschise pentru vânzarea suprafeţei de 244 m.p. teren, înscris în C.F. 40218 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Halei f.n., cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în C.F. 32108 – UAT Fălticeni.***

INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitaţie publică a terenului în suprafata de 244 m.p. , înscris în Cartea Funciară 40218 – UAT Fălticeni, situat în municipiul Falticeni, str. Halei f.n. ce aparţine domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciară 32108 – UAT Fălticeni

SECŢIUNEA I
INFORMAŢII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Art. 1. Municipiul Fălticeni, cu sediul în Falticeni, str. Republicii, nr. 13, judeţul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075 deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentată prin domnul prof. Gheorghe-Catalin Coman, în calitate de Primar.

SECŢIUNEA II
INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Art. 2. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitaţie, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitaţia publică, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anunţul de licitaţie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală.

Art. 5. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să achite la casieria instituţiei:

- taxa pentru obţinerea documentaţiei de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă);
- garantie de participare în cuantum de 4.200 lei

(2) Vânzătorul va pune la dispoziţia persoanelor interesate, pe suport de hârtie şi/sau pe suport magnetic, documentaţia de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art. 7. Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una din dintre modalitatile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestrictionat si deplin, prin mijloace electronice la continutul documentatiei de atribuire sau punerea la dispozitie persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire;

Art. 8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

(2) Vânzătorulul are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9. (1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

(3) În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situaţia în care se vor depune doua oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 10. (1) Plicurile care conţin oferta, închise şi sigilate, se deschid la data prevăzută în anunţul de licitaţie.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor solicitate potrivit prezentei documentaţii.

(3) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin 2 oferte să întrunească condiţiile prevăzute în prezenta documentaţie.

(4) După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul- verbal în care se va menţiona rezultatul analizei, care va fi semnat de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menţionat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei, în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condiţiile de valabiltate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducatorului autoritatii contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestaţiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitaţie publică, a terenului in suprafata de 244 m.p. (număr cadastral 40218), situat în municipiul Falticeni, str. Halei fn, judeţul Suceava, proprietate privată a municipiului Falticeni, cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciară 32108 – UAT Fălticeni, se depun la sediul Primăriei municipiului Falticeni, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii

informării cu privire la excluderea ofertei şi vor fi soluţionate de către o comisie constituită prin dispoziţia primarului municipiului Falticeni.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitaţie, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vanzatorul o transmite ofertanţilor vizaţi.

(12) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condiţiile legii.

SECŢIUNEA III
CAIET DE SARCINI

Art. 11. Informaţii generale privind obiectul vanzarii

11.1. DENUMIREA ŞI SEDIUL AUTORITĂŢII ADMINISTRAŢIEI PUBLICE:

a) Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b) Sediu: municipiul Falticeni, str. Republicii, nr. 13, judeţul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

11.2. LEGISLAŢIE APLICATĂ

– **Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019** *privind Codul administrativ;*

11.3. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitatiei îl constituie vanzarea terenului în suprafata de 244 m.p., înscris în Cartea Funciară 40218 – UAT Fălticeni, situat în municipiul Falticeni, str. Halei, f.n, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Falticeni, cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciară 32108 – UAT Fălticeni

Vanzatorul anexeaza la prezentul caiet de sarcini schita cu amplasamentul terenului si extras de carte funciara de informare.

11.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.

11.5. PREŢUL MINIM DE ATRIBUIRE

Preţul minim de pornire a licitaţiei este **42.000 lei** conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Rata Vasile, la care se adaugă TVA.

11.6. CUANTUMUL ŞI NATURA GARANŢIILOR

Garantia de participare la licitaţie este de 4.200 lei, taxa pentru achiziţionarea documentaţiei este de 50 lei (nereturnabilă), şi pot fi achitate la casieria Primăriei municipiului Falticeni.

11.7. DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI PUBLICE.

Şedinţa publică de deschidere a ofertelor se va desfăşura la sediul Primăriei municipiului Falticeni la data precizată în anunţul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiţii generale ale vânzării terenului

12.1. CONDIŢII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitaţia publică este permisă persoanelor fizice şi persoanelor juridice române sau straine legal constituite, care au achitat garanţia şi taxa de participare la licitaţia publică şi care îndeplinesc următoarele condiţii:

- pentru persoanele fizice – şi-au îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a taxelor şi impozitelor catre bugetul local si bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
- societatea şi-a îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor şi taxelor locale, precum şi la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitaţie persoanele fizice/juridice care au debite faţă de Primaria municipiului Falticeni si bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitaţie, toate condiţiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însuşite de ofertant.

Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei publice organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Falticeni este obligatorie participarea a cel puţin 2 ofertanţi.

12.2. MODALITĂŢI DE PLATĂ

Achitarea preţului de vânzare cumpărare a terenului se va face la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la un notariat public. Neachitarea contravalorii terenului în termenul menţionat conduce la rezilierea contractului de vânzare cumparare.

12.3. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părţi cu notificare prealabilă.

SECŢIUNEA IV
INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13. (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vanzator. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Falticeni până la data limită precizată în anunţul procedurii de licitaţie.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 14. (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primariei, precizându-se data şi ora.
(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („*Vânzare teren in suprafaţă de 244 m.p., înscris în Cartea Funciară 40218– UAT Fălticeni, situat în municipiul Falticeni, str.Halei, f.n.) cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciară 32108 – UAT Fălticeni.*

numele şi adresa ofertantului însoţită de un număr de telefon.
(3) Plicul va conţine următoarele documente de calificare:
Declaraţie de participare (F1), semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;
b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanţa;
c) Acte doveditoare privind garantia de participare la licitaţie – Chitanţa;
d) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;
e) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
f) Autorizaţie de funcţionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
g) Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;
h) Certificat constatator privind plata obligaţiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
i) Certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local eliberat de către Direcţia de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligaţii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată - pentru persoane fizice şi juridice;
j) Plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă (F2), închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare şi se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social.

Art. 15. (1) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilită în anunţul de participare.
(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
(3) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului alta decât cea menţionată în anunţul de licitaţie sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECŢIUNEA V
INFORMAŢII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16. (1) Criteriul de atribuire al contractului de vanzare-cumparare este „**Preţul cel mai mare oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei**”.
(2) Vânzătorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire menţionat la alin. (1).
(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câştigător, în cazul în care 2 ofertanţi au ofertat acelaşi preţ.

SECŢIUNEA VI
NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17. (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
(2)Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
(3)În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.
(4)Daunele-interese prevăzute la alin. (1) şi (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorităţii contractante, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.
(5)În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.
(6)În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).
(7)În situaţia în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite naţionale sau locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, acesta poate fi ajustat, la cererea oricărei părţi, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentaţia de atribuire.

SECŢIUNEA VII
INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 18. (1) Vânzătorul şi cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul şi cumpărătorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea şi încheierea contractului de vânzarea, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul vânzătorului.

SECŢIUNEA VIII
DISPOZIŢII FINALE

Art. 19. Drepturile şi obligaţiile părţilor se stabilesc prin contract şi în conformitate cu caietul de sarcini.

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

A. <u>Denumirea şi sediul autorităţii administraţiei publice</u>:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;
b. Sediu: Municipiul Falticeni, str. Republicii, nr. 13, judeţul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. <u>Obiectul vânzării:</u>

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice şi/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului in suprafata de 244 m.p., situat în municipiul Falticeni, str. Halei f.n., înscris în cartea funciară cu nr. 40218 - UAT Falticeni, cu acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciară 32108 – UAT Fălticeni.

C. <u>Motivele care justifică iniţierea vânzării:</u>

Raţiunile de ordin legislativ, economic, financiar şi social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 363 alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

D. <u>Procedura de vânzare:</u> - Licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat, şi presupune:

- publicarea anunţului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională, într-un ziar de circulaţie locală şi pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitaţia publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării terenului.

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obţinut contra cost de la Primaria municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentaţiei de atribuire este de 50 lei şi este nereturnabilă. Garantia de participare la licitaţie este de 4.200 lei.

E. <u>Elementele de preţ:</u>

Preţul estimat s-a stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar valoarea rezultată este 42.000 lei, la care se adaugă TVA.

- Preţ pornire licitaţie: 42.000 lei, la care se adauga TVA;
- Garantia de participare la licitaţie: 4.200 lei;
- Preţ documentaţie de atribuire: 50 lei – nereturnabilă.

Anexa nr…...la HCL nr……

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru vânzarea terenului în suprafaţă de 244 m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Cap.1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut este situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Halei, f.n.

1.2. Terenul este proprietatea privată a municipiului Fălticeni, are suprafaţa de 244 m p, categoria de folosinţă curţi-construcţii, fiind este înscris în CF nr. 40218 - UAT Fălticeni.

CAP.2. MOTIVAŢIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic şi financiar care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 334-346 şi art. 363 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ-exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public şi privat al municipiului Fălticeni, în sensul atragerii de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului municipiului.

2.3. Terenul va fi vândut prin licitaţie publică.

CAP.3. ELEMENT E DE PREŢ

3.1. Preţul evaluat pentru teren este de 42.000 lei, preţ stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Raţă Vasile-persoană fizică autorizată.

3.2. Valoarea de inventar a imobilului – teren este de 22912,75 lei.

3.3. Preţul din ofertele depuse în vederea desfăşurării licitaţiei nu va fi mai mic decât preţul stabilit conform Raportului de evaluare, la care se adaugă TVA. (42.000 lei la care se adaugă TVA).

În conformitate cu art. 363, alin. (6)din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, preţul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a autorităţii deliberative, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raportul de evaluare şi valoarea de inventar a imobilului.

3.4. Plata vânzării se va face integral înainte de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

CAP.4. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitaţie publică, conform art. 334-346 şi art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Compartiment administrarea domeniului public/privat

Insp. Valeria Hărmănescu